

АКТ обследования
 технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул. Гагарина д.10
 в п. Островское

№1/1

26.07.2022 года

Комиссия в составе:

Смирнова Л.Н. - заместитель главы администрации Островского муниципального района - председатель комиссии

Груздева С.Н. - заведующий отделом строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального района - секретарь комиссии

Мошкова Н.К. - муниципальный жилищный инспектор администрации Островского муниципального района;

Воскресенский А.Р. - глава Островского (центрального) сельского поселения;

Павлов О.Е. - главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта».

Катков С.Л. - инспектор государственной жилищной инспекции Костромской области

Комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 10 Гагарина в п. Островское.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1978 г. Общая площадь дома 584,9 кв.м, дом двухэтажный. Стены дома кирпичные, перекрытия железобетонные. Фундамент бетонный. Крыша четырехскатная, покрытая шифером. Благоустройство: центральное отопление, канализация- местный выгреб, центральное водоснабжение, электроснабжение. Газоснабжение- от баллонов. Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

№п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или описание дефектов	Решение о принятии мер
1	Цоколь	Отслоение штукатурного слоя цокольной части локально. Восстановление отмостки.	Восстановление штукатурного слоя. Для определения состояния фундамента требуется обследование специализированной организации
2	Стены	В нормативном состоянии	Текущий ремонт
3	Крыша	Крыша четырехскатная, кровля - волнистые асбестоцементные листы. Имеются множественные трещины и сколы в шиферном покрытии. Примыкания кровли к слуховым окнам и вентканалам разрушены. Кирпичная кладка оголовков вентиляционных шахт разрушена. Элементы слухового окна имеют следы гнили. Местами имеются поражение обрешётки и стропильных ног гнилью.	Капитальный ремонт крыши.
4	Пристройка	Отсутствует	

5	Канализация	Имеется	Текущий ремонт
6	Водопровод	Имеется	Текущий ремонт
7	Отопление	Центральное	Текущий ремонт
8	Газоснабжение	Баллонное.	
9	Электроснабжение	Ненадлежащее крепление проводки в местах общего пользования	Текущий ремонт

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100а от 26 марта 2014 года установлен период проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома 2017-2043 годы.

Рекомендуется:

- Выполнить капитальный ремонт крыши в рамках краткосрочного плана 2023-2025 годов и текущие ремонты
- Приведение технического паспорта в соответствие при необходимости.

С.С. Смирновой Л.Н.

С.Г. Груздева С.Н.

А.С. Мошкова Н.К.

А.А. Воскресенский А.Р.

О.П. Павлов О.Е.

С.С. Катков С.Л.

Дополнительное мнение: осмотр проведен в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Заключение специализированной организации о состоянии строительных конструкций комиссии не представляется.

А.С. Катков

Протокол заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Островского муниципального района

№1/1

26.07.2022 года

Комиссия в составе:

Смирнова Л.Н. - заместитель главы администрации Островского муниципального района
- председатель комиссии

Мошкова Н.К. - муниципальный жилищный инспектор администрации Островского муниципального района;

Воскресенский А.Р. - глава Островского (центрального) сельского поселения;

Павлов О.Е. - главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта».

Груздева С.Н. - заведующий отделом строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального района - секретарь комиссии

Катков С.Л. - инспектор государственной жилищной инспекции Костромской области

По вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина д.10 в п. Островское комиссия без участия приглашенных экспертов и представителей собственников многоквартирного дома произвела обследование жилого дома.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1978 г. Общая площадь дома 584,9 кв.м, дом двухэтажный. Стены дома кирпичные, перекрытия железобетонные, Фундамент бетонный. Крыша четырехскатная, покрытая шифером. Благоустройство: центральное отопление, канализация- местный выгреб, центральное водоснабжение, электроснабжение. Газоснабжение - от баллонов.

В соответствии с пунктом 7 постановления администрации Костромской области от 22 декабря 2014 года №535-а и на основании акта обследования технического состояния общего имущества многоквартирного дома на территории Островского муниципального района от 14 мая 2020 года №1/1 комиссия приняла решение об исполнении рекомендаций комиссии.

См Смирновой Л.Н.

СТ Груздева С.Н.

Мош Мошкова Н.К.

Воскр Воскресенский А.Р.

Павл Павлов О.Е.

Катков Катков С.Л.

Особое мнение: Осмотр МКР проведен не в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Закрытие учета изъятия организацией не предусмотрено. СРО о состоянии строительных конструкций МКР не представлено.

Катков С.Л. Катков

АКТ обследования

технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул. Сахарова д.28А
в п. Островское

№1/2

26.07.2022 года

Комиссия в составе:

Смирновой Л.Н. - заместитель главы администрации Островского муниципального района- председатель комиссии

Груздева С.Н.- заведующий отделом строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального района - секретарь комиссии

Мошкова Н.К. - муниципальный жилищный инспектор администрации Островского муниципального района;

Воскресенский А.Р. - глава Островского (центрального) сельского поселения;

Павлов О.Е. -главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта».

Катков С.Л.- инспектор государственной жилищной инспекции Костромской области.

Комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 28А Сахарова в п. Островское.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1969 г. Общая площадь дома 391,3 кв.м, дом двухэтажный. Стены дома кирпичные, перекрытия железобетонные. Фундамент бетонный. Крыша четырехскатная, покрытая железом. Благоустройство: центральное отопление, канализация- местный выгреб, центральное водоснабжение, электроснабжение. Газоснабжение - от баллонов.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

№п/п	Наименование конструкций. оборудования	Оценка состояния или описание дефектов	Решение о принятии мер
1	Цоколь	Отслоение штукатурного слоя цокольной части локально.	Текущий ремонт-восстановление штукатурного слоя. Для определения состояния фундамента требуется обследование специализированной организации
2	Стены	Отслоение штукатурного слоя. Окрасочный слой выгорел и частично отсутствует. На фасаде наблюдаются трещины раскрытием до 5 мм	Текущий ремонт
3	Крыша	Имеются расхождения фальцев покрытия. Нарушение примыканий к трубам и вентканалам. Обрешетка и часть стропильных ног повреждены гнилью. Вентканалы частично разрушены.	Капитальный ремонт крыши.
4	Пристройка	Кирпичная пристройка над входом в подвал	Требуется текущий ремонт

5	Канализация	Имеется	Текущий ремонт
6	Водопровод	Имеется	Текущий ремонт
7	Отопление	Центральное	Текущий ремонт
8	Газоснабжение	Баллонное.	
9	Электроснабжение	Ненадлежащее крепление проводки в местах общего пользования	Текущий ремонт

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26 марта 2014 года установлен период проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома 2017-2043 годы.

Рекомендуется:

- Выполнить капитальный ремонт крыши в рамках краткосрочного плана 2023-2025 годов и текущие ремонты

С.С. Смирновой Л.Н.
С.П. Груздева С.Н.
Н.К. Мошкова Н.К.
А.Р. Воскресенский А.Р.
О.Е. Павлов О.Е.
С.Л. Катков С.Л.

Свободное мнение: комиссия проверена не в соответствии со строительными нормами и правилами, законом о специализированной организации, а также о состоянии инженерных элементов МКД комиссия не уведомлена.
С.Л. Катков

**Протокол заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Островского муниципального района**

№1/2

26.07.2022 года

Комиссия в составе:

Смирновой Л.Н. - заместитель главы администрации Островского муниципального района
- председатель комиссии

Мошкова Н.К. - муниципальный жилищный инспектор администрации Островского
муниципального района;

Груздева С.Н. - заведующий отделом строительства, архитектуры, ЖКХ, природных
ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального района -
секретарь комиссии

Воскресенский А.Р. - глава Островского (центрального) сельского поселения;

Павлов С.Л. - главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального
ремонта».

Катков С.Л. - инспектор государственной жилищной инспекции Костромской области.

По вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.
Сахарова д.28А в п. Островское комиссия без участия приглашенных экспертов и
представителей собственников многоквартирного дома произвела обследование жилого
дома.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год
постройки 1969 г. Общая площадь дома 391,3 кв.м, дом двухэтажный. Стены дома
кирпичные, перекрытия железобетонные, фундамент бетонный. Крыша двухскатная,
покрытая железом. Благоустройство: центральное отопление, канализация-местный
выгреб, центральное водоснабжение, электроснабжение. Газоснабжение - от баллонов.

В соответствии с пунктом 7 постановления администрации Костромской области от 22
декабря 2014 года №535-а и на основании акта обследования технического состояния
общего имущества многоквартирные дома на территории Островского муниципального
района от 14 мая 2020 года №1/2 комиссия приняла решение об исполнении
рекомендаций комиссии.

Смир

Смирновой Л.Н.

СН

Груздева С.Н.

Мош

Мошкова Н.К.

Воскр

Воскресенский А.Р.

Павл

Павлов О.Е.

Катков

Катков С.Л.

Свободное мнение: Основан МКД проведен не в соответствии с требованиями законодательства о многоквартирных домах. Смирновой Л.Н. и Мошкова Н.К. не являются членами комиссии. Катков С.Л. не является членом комиссии. Рекомендация МКД не исполнена. С.Л. Катков

АКТ обследования
технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул. Гагарина д.11
в п. Островское

№1/2

26.07.2022 года

Комиссия в составе:

Смирнова Л.Н. - заместитель главы администрации Островского муниципального района - председатель комиссии

Груздева С.Н. - заведующий отделом строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального района - секретарь комиссии

Мошкова Н.К. - муниципальный жилищный инспектор администрации Островского муниципального района;

Воскресенский А.Р. - глава Островского (центрального) сельского поселения;

Павлов О.Е. - главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта».

Катков С.Л. - инспектор государственной жилищной инспекции Костромской области.

Комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11 ул. Гагарина в п. Островское.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1975 г. Общая площадь дома 459,5 кв.м, дом двухэтажный. Стены дома кирпичные, оштукатуренные перекрытия, железобетонные. Фундамент бетонный. Крыша четырехскатная, покрытая плоским железом. Благоустройство: печное отопление, канализация, центральное водоснабжение, электроснабжение. Газоснабжение - от баллонов.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

№п/п	Наименование конструкций. оборудования	Оценка состояния или описание дефектов	Решение о принятии мер
1	Цоколь	Отслоение штукатурного слоя цокольной части локально.	Восстановление штукатурного слоя, Для определения состояния фундамента требуется обследование специализированной организации
2	Стены	В нормативном состоянии	Текущий ремонт
3	Крыша	Имеются расхождения фальцев покрытия кровли из листов железа. Нарушение примыканий к трубам и вентканалам. Обрешетка частично повреждена гнилью. Вентканалы разрушены.	Требуется капитальный ремонт крыши. До проведения капитального ремонта необходимо выполнить ремонт вентканалов и печных труб(где требуется).
4	Пристройка	Отсутствует	

5	Канализация	Имеется	Текущий ремонт
6	Водопровод	Имеется	Текущий ремонт
7	Отопление	Печное	Текущий ремонт
8	Газоснабжение	Баллонное.	
9	Электроснабжение	Ненадлежащее крепление проводки в местах общего пользования	Текущий ремонт

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26 марта 2014 года установлен период проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома 2017-2043 годы.

Рекомендуется:

- Выполнить капитальный ремонт крыши в рамках краткосрочного плана 2023-2025 годов и текущие ремонты
- Приведение технического паспорта в соответствие при необходимости.

См Смирновой Л.Н.

СГ Груздева С.Н.

МШ Мошкова Н.К.

ВВ Воскресенский А.Р.

ПВ Павлов О.Е.

КК Катков С.Л.

Свободное жилище
в требованиях
Законодательства
СРО о состоянии
не представлено

свободное жилище
сметой МКД проведено по в соответствии
структурных норм и правил.
сметой изурованной организацией
конструктивных элементов МКД

С.Л. Катков

**Протокол заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Островского муниципального района**

№1/2

26.07.2022 года

Комиссия в составе:

Смирновой Л.Н. - заместитель главы администрации Островского муниципального района
- председатель комиссии

Мошкова Н.К. - муниципальный жилищный инспектор администрации Островского
муниципального района;

Груздева С.Н. - заведующий отделом строительства, архитектуры, ЖКХ, природных
ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального района -
секретарь комиссии

Воскресенский А.Р. - глава Островского (центрального) сельского поселения;

Павлов С.Л. - главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального
ремонта».

Катков С.Л. - инспектор государственной жилищной инспекции Костромской области.

По вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.
Гагарина д.11 в п. Островское комиссия без участия приглашенных экспертов и
представителей собственников многоквартирного дома произвела обследование жилого
дома.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год
постройки 1975 г. Общая площадь дома 459,5 кв.м, дом двухэтажный. Стены дома
кирпичные, перекрытия железобетонные, фундамент бетонный. Крыша четырехскатная,
покрытая плоским железом. Благоустройство: отопление печное, канализация-местный
выгреб, центральное водоснабжение, электроснабжение. Газоснабжение - от баллонов.

В соответствии с пунктом 7 постановления администрации Костромской области от 22
декабря 2014 года №535-а и на основании акта обследования технического состояния
общего имущества многоквартирные дома на территории Островского муниципального
района от 14 мая 2020 года №1/2 комиссия приняла решение об исполнении
рекомендаций комиссии.

Сел

Смирновой Л.Н.

СГ

Груздева С.Н.

Мошкова

Мошкова Н.К.

Воскресенский

Воскресенский А.Р.

Павлов

Павлов О.Е.

Катков

Катков С.Л.

*Особое мнение: в полном объеме проверен по 6 соответствиям
со строительными нормами и правилами.
Заключение строительной (инженер) организации, главы
СРО о состоянии конструктивных элементов МКД
комиссией не утверждено.*

С.Л. Катков